

안산시 주차난 획기적 개선 - 대형(화물)자동차 공영차고지 조성 -

사업구분	예산구분	완료시기	사업권한	사업시기
계속	예산	임기내	자체	중기

I. 정책목표

- 사업용자동차의 도로변 밤샘주차 등으로 인한 주민불편을 해소하여 쾌적하고 안전한 도시환경 조성
- 사업용자동차 공영차고지 조성으로 부족한 주차 공간 확보

II. 사업개요(현황)

- 사업기간 : 2018년 ~ 2025년(예정)
 - 사업방식 : 공영개발(사업시행자에 의한 전면 수용방식)
 - 시행자 : 안산시(안산도시공사 위탁 대행 사업)
- (단위 : 백만원)

지역	생활권	부지면적 (건축연면적)	사업비(추정)	주차면수(면)	용도지역
선부동	단원	62,580㎡ (1,920㎡)	29,600	대형340 /소형40	개발제한구역(GB)
팔곡동	상록	26,703㎡ (549㎡)	14,800	대형132 /중형34/소형20	개발제한구역(GB)

III. 추진계획(일정)

- 팔곡동 공영차고지
 - 화물 공영차고지 실시계획(변경)인가 : 2022. 하반기
 - 화물 공영차고지 실시·운영계획 인가 : 2023. 상반기
 - 개발제한구역(GB) 관리계획(변경)인가 : 2023.
 - 부담금 지급 및 보상 : 2022. 10. ~ 2023.
 - 공사 착공 및 준공 : 2024.

• 추진일정(로드맵)

세부내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
실시설계		■	■	■	■	■	■	■													
편입토지 보상 등의 절차 이행									■	■	■	■									
공사 착공 및 준공													■	■	■	■					

○ 선부동 공영차고지

- 실시계획 용역 추진 및 실시설계인가 : 2022. 하반기 ~ 2023.
- 개발제한구역(GB) 관리계획(변경)인가 : 2023.
- 화물 공영차고지 실시·운영계획 인가 : 2023. 하반기
- 부담금 지급 및 보상 : 2024.
- 공사 착공 및 준공 : 2025.

• 추진일정(로드맵)

세부내용	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
실시설계					■	■	■	■													
편입토지 보상 등의 절차 이행									■	■	■	■									
공사 착공 및 준공													■	■	■	■					

IV. 연차별 추진목표(계획)

구분	공약달성 확인지표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
대형(화물) 자동차 공영차고지 구성	팔곡동 공영차고지 준공	실시설계 및 편입 토지 보상 등의 절차 이행	편입 토지 보상 등의 절차 이행	공사 착공 및 준공		
선부동 공영차고지 준공	선부동 공영차고지 준공	실시설계	실시설계	편입 토지 보상 등의 절차 이행	공사 착공 및 준공	

V. 연차별 투자계획

- 총 사업비 : 44,400백만원
- 팔곡동 연도별 예산계획

(단위 : 백만원)

구분	총계	기투자	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	14,800	392	1,468	12,940			
재원 별	국비						
	도비 (공사비의 70%)	4,648		4,648			
	시비	10,152	392	1,468	8,292		
	기타						

- 선부동 연도별 예산계획

(단위 : 백만원)

구분	총계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
계	29,600	684	2,093	26,823		
재원 별	국비					
	도비 (공사비의 70%)	4,792		4,792		
	시비	24,808	684	2,093	22,031	
	기타					

VI. 정부(경기도) 도움 필요 여부

- 화물공영차고지 조성 사업비 중 공사비 도비 70%, 시비 30% 지원 필요

공약실명제					
추진부서	대중교통과	과장	김영식	☎	481-2600
		화물자동차팀장	심경봉	☎	481-2970
		담당자	박옥숙	☎	481-2969